

## 인천스타트업파크 2022년 2차 신규 입주기업 모집공고

(재)인천테크노파크에서는 인천스타트업파크에 입주할 역량있는 신규 기업을 모집하오니 관심 있는 분들의 많은 신청 바랍니다.

2022. 08. 18.

(재)인천테크노파크 원장

### □ 모집개요

- (추진목적) 입주기업 사무공간 공실 발생에 따른 신규 입주기업 모집
- (모집대상) 공고일 기준 창업 7년 이내 스타트업(바이오융합, 스마트시티(4차산업) 분야)
  - ※ 기존 인천스타트업파크 입주기업 포함(단, 퇴거기업 지원 불가)
  - ※ 인천스타트업파크 운영사업(연계사업 포함) 참여제한 업체는 지원 불가
- (공고기간) '22.08.18.(목) ~ '22.09.01.(목) 18:00 신청마감(운영포털 접수)
- (입주기간) '22.11.01.(화) ~ '23.10.31.(화) / 1년
  - ※ 평가를 통해 연장이 가능하며 본사 입주 시 최대 4년, 지점/연구소 입주 시 최대 2년까지 입주 가능
- (입주공간) 총 7개(일반실 4개실, 공유실 3개석)

구분		호실	전용면적(m²) (인실/전용좌석)	공용면적 (m²)	계약면적 (m²)	비고
일반	1	316호	48.56(11인실)	12.73	61.29	o 바이오융합 분야만 지원 가능
	2	508호	35.15(10인실)	9.21	44.36	o 바이오융합, 스마트시티 분야 - 스마트시티는 4차산업 관련 분야를 뜻함  o 509호 창문없음
	3	509호	33.60(8인실)	8.81	42.41	
	4	529호	18.16(4인실)	4.76	22.92	
특수	5	301호	21.40(6인)	5.61	27.01	o 인천스타트업파크 인스타I 기존 입주기업만 신청 가능
	6		17.83(5인)	4.67	22.50	
	7		14.26(4인)	3.74	18.00	

※ 호실별 세부내용은 별첨3 '층별 배치도(입주공간)' 참조

※ 각 호실의 인실 표기는 가구(책상, 의자 등) 배부 수량과 동일함

※ 기존 입주기업 연장평가를 통해 공실이 발생될 경우 추가될 수 있음

## □ 추진절차

구분	주요 내용
모집공고 및 신청서 접수 (8/18~9/1)	· 인천스타트업파크 운영포털 회원가입 후 신청페이지를 통해 필수내용 기입 및 입주신청서 및 관련 부속서류 제출 - 9/1 18시 이후 접수 불가



요건검토 및 선정평가 (9/2~9/7)	· 평가위원회를 통한 서류(서면)(9/2), 발표평가(9/7) 진행 - 발표평가는 3배수 내 선정, 해당기업 별도 안내(탈락기업 별도 안내 없음)
-----------------------------	--



평가결과 및 입주절차 안내 (9/8~9/15)	· 평가위원회 평가 결과를 반영하여 고득점 순으로 공간 배정, 결과 안내 및 조율 · 최종 입주 확정 시 공간 사용에 대한 입주(사용허가) 신청 접수 - 이후 사용료(1년 선납), 관리비(상, 하반기 6개월 선납) 납부 진행(고지서 발행 이후 14일 이내 납입)
---------------------------------	---

※ 상기일정은 입주기업 신청규모 및 내부사정에 따라 변경될 수 있음

## □ 평가기준

구분	평가기준	평가항목	배점	
정량	상주인원	· 전용면적 대비 임직원 비율 평가(인당 5m <sup>2</sup> )	- 90% 이상 ~ 100%	10
		- 8~11인실 33.60m <sup>2</sup>	- 80% 이상 ~ 90% 미만	8
		- 4인실 18.16m <sup>2</sup> ※ 4대보험 가입자명부 기준	- 80% 미만	6
정성	사업계획 및 수행전략	· 사업계획의 구체성 및 중장기 운영 전략 · 기존 제품(서비스/기술)과의 차별성 및 독창성 · 제품완성도, 실증 가능성, 시장성 · 기술력, 경영능력 등 전문성 및 대표의 사업추진 의지	40	90
	기대성과	· 성장 가능성(일자리, 투자, 글로벌 진출 등) · 수익성(매출신장 등) 및 사회적 파급성	30	
	입주공간 활용계획	· 인천스타트업파크 지향성 및 방향 부합 여부 · 입주공간 상주인력 적정성 및 사무실 운영계획 · 인천 경제 활성화 기여를 위한 노력(본사 이전 등)	20	

※ 인천스타트업파크 20-22년도 지원사업 선정기업은 가점 5점 부여(별첨4 참조)

- 중복 참여라도 1건으로 산정하여 5점만 부여하며, 사업 신청 시 포털에 1건만 선택

※ 공유실은 정성평가만 진행하며, 90점 배점을 100점으로 환산(별도의 발표평가 없이  
서면평가 점수로 같음)

## □ 평가 및 공간 배정방법

구분	주요내용
1단계 (서면평가)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (평가대상) 신청기업 중 적격기업</li> <li>· (평가자) 외부전문가 3인 내외 평가위원회 구성</li> <li>· (평가방법) 제출한 입주신청 서류(서면)평가</li> <li>· (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 3배수 내 선정</li> </ul>
2단계 (발표평가)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (평가대상) 1단계 서류평가 통과기업</li> <li>· (평가자) 외부전문가 5인 내외 평가위원회 구성</li> <li>· (평가방법) 기업당 10분 발표(5분 발표, 5분 질의응답, 자유양식)</li> <li>· (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 우선순위 부여</li> </ul>
3단계 (공간배정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최종 평가결과에 따라 1순위 기업부터 희망공간에 배정하고 차순위 순차적 희망 잔여공간 배정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반실은 ① 8~11인실, ② 4인실로 나뉘어지며, 중복 선택 가능</li> <li>- 순위가 높아도 선택하지 않은 공간에 대해서는 배정하지 않음</li> </ul> </li> <li>· 기존 입주기업 이전에 따른 공실 발생 시 잔여공간으로 편입</li> </ul>

※ 서면, 발표평가는 동일한 기준을 적용하며 신청규모에 따라 서면평가는 생략할 수 있음

## □ 입주조건

구분	주요내용
입주기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (계약기간) 입주계약기간 : 22/11/1 ~ 23/10/31</li> <li>※ 사용료, 관리비 납부 및 주소지 이전 완료 기업에 한해 입주일 이전 임시사용 가능</li> <li>※ 12/9 전까지 사업자등록증 주소지 이전을 완료해야 함</li> <li>· (기간연장) 연장평가를 통해 1년 단위 연장(최대 4년)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본사 입주 시 4년, 연구소 및 지점 입주 시 2년 입주 가능(변경 가능)</li> </ul> </li> <li>※ 계약종료 1개월 이전 연장신청서를 제출한 기업에 한함</li> <li>· (특수조건) 입주 후 합산 3개월 간 출석률이 50% 미만일 경우 강제퇴거 실시</li> </ul>
입주혜택	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (시설활용) 다목적홀, 회의실, 교육실 등 공용공간 무상 사용</li> <li>· (가구지원) 책상, 의자, 캐비닛 등 사무가구 지원(면적별 고정수량 제공)</li> <li>· (사업지원) 인천스타트업파크 지원사업 참여 시 가점 혹은 서류 면제 혜택 부여</li> <li>· (후속지원) 무료회계상담, 기술보증기금 일부지원 등 후속지원</li> </ul>
사용료 징수기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (사용료) 3,331원(m<sup>2</sup>당) / 계약면적을 기준으로 산정</li> <li>※ 계약시작일 이전 1년분에 대하여 사전납부</li> <li>· (관리비) 4,780원(m<sup>2</sup>당) / 계약면적을 기준으로 산정</li> <li>※ 계약시작일 이전 6개월분에 대하여 사전납부</li> <li>· (보증금) 없음</li> <li>· (산출식) 사용료(관리비) x 계약면적 x 12개월</li> </ul>

※ 상기 내용은 운영정책 및 내부사정에 의해 일부 변경 될 수 있음

※ 기존 입주기업이 이전할 경우에도 위의 새로운 사용료 징수기준을 적용함

## □ 신청방법

- (신청기간) '22.08.18.(목) ~ '22.09.01.(목) 18시  
- 18시부터 신청서 접수 불가
- (신청방법) 포털(startuppark.kr)을 통한 온라인 접수(방문, 우편, 팩스 등 불가)
- (신청서류) 입주신청서, 운영계획서, 사업자등록증, 4대보험 가입자명부  
※ 4대보험 가입자명부는 공고일 이후 발급서류에 한함
- 서류를 egg 로 압축 시 업로드 오류가 발생할 수 있으니 zip 파일 압축을 권장함(이에 따른 불이익에 대한 책임은 신청사에게 있음)

## □ 유의사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 해당기업에 있음(발표평가 문자, 메일 미확인 포함)
- 입주신청서는 해당기업 대표자 명의로만 작성이 가능함(포털 접수는 실제 연락 담당이 가능한 담당자로 지정할 것)
- 선정 이후 평가과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견되거나 신청 요건에 해당하지 않는 경우 선정 취소 및 강제 퇴거 등의 조치를 취할 수 있음
- 동점자 발생 시 정성평가를 기준으로 배점이 높은 평가기준의 점수가 높은 순으로 순위를 확정함
- 신청기업이 평가 종료 후 평가결과를 요청할 경우 요청기업의 점수만을 공개함
- 입주공간을 확인코자 하는 경우 사전연락 후 일정을 잡아야 함(공고기간 내 가능)
- 입주 후 합산 3개월 간 출석률이 50% 미만일 경우 강제 퇴거를 시행함(자세한 사항은 계약 시 안내 예정)

## □ 관련문의

- 담 당 자 : 인천테크노파크 스타트업파크센터 김은재 대리
- 전화번호 : 032-228-1218 (이메일 ejkim@itp.or.kr)

**2022년 2차 인천스타트업파크 입주신청서**

<b>기 업 명</b>		<b>대표자명</b>	
<b>본사주소</b> (사업자등록 기준)		<b>대표번호</b>	
<b>입주희망 공간분류</b>	<input type="checkbox"/> 일반 입주공간 <input type="checkbox"/> 공유좌석	<b>입주희망 형태</b>	<input type="checkbox"/> 본사 <input type="checkbox"/> 지점 <input type="checkbox"/> 연구소

일반 입주공간			공유좌석	
	호실 (인실)	희망여부 (O)	호실 (가능좌석수)	희망여부 (O)
①	316(11)*		301(6)	
	508(10)		301(5)	
	509(8)		301(4)	
②	529(4)			

\* 316호는 바이오융합 기업만 신청 및 배정 가능

상기 내용과 첨부한 제출서류는 사실과 다름이 없음을 확인하며, 2022년 2차 인천스타트업파크 입주신청서를 제출합니다.

- 첨부 1. 입주공간 운영계획(5페이지 내외) 1부.  
 2. 사업자등록증 사본 1부.  
 3. 4대보험 가입자명부 사본 1부.

2022년      월      일

신 청 자 : (서명)

**인천테크노파크 원장 귀하**








인천스타트업파크 입주공간 운영계획	
구분	주요내용
사업계획 및 수행전략	
기대성과	
입주공간 활용계획	

※ 3페이지 내외로 작성(최대 5페이지, 초과 시 평가에 반영하지 아니함)

※ 글자크기 12pt, 자간 -20 이상, 줄간격 140% 이상, 글씨체 맑은 고딕 준수 필수

## 별첨2

## 입주공간 및 지원시설 현황

6층 다목적홀(커넥트홀)	1층 대회의실(화상회의실)
	
M5층 휴게라운지	4층 교육실(최대 100명 수용)
	
5층 코워킹 라운지	탕비실(공통)
	
회의실(8인실)	입주기업 사무실(예시)
	

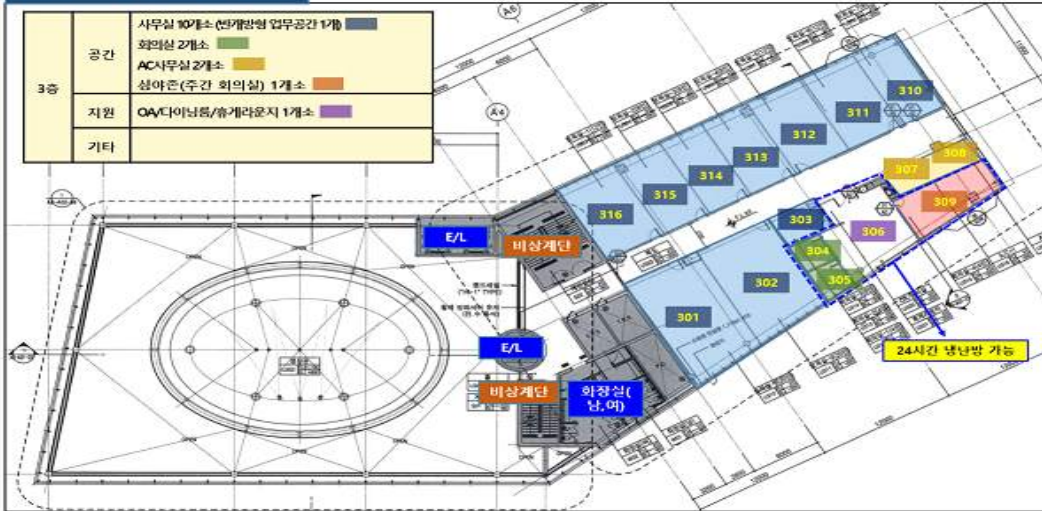


# 별첨3

# 층별 배치도 (입주공간)

## 인스타 I - 3층

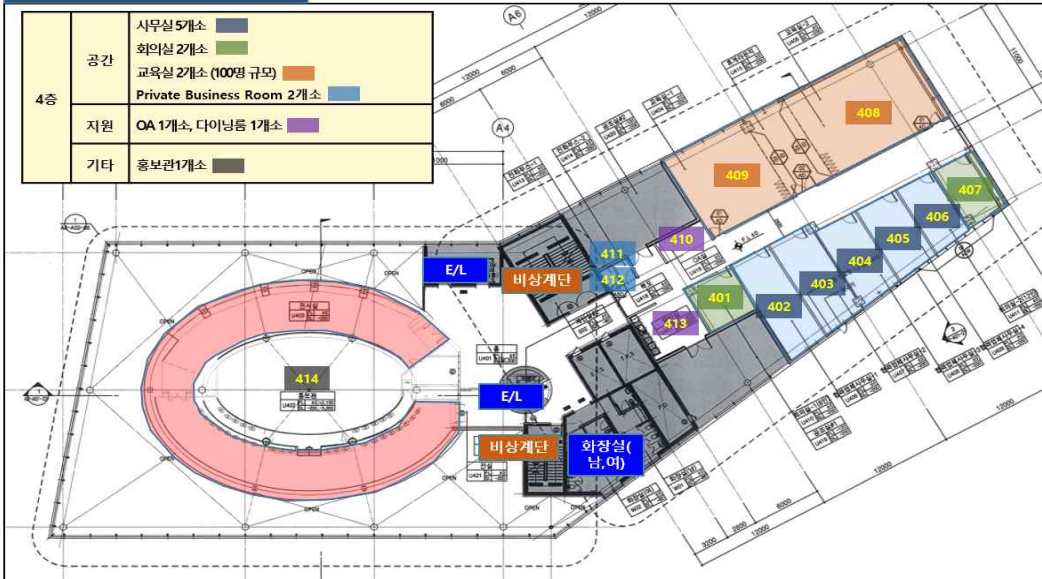
3층	공간	사무실 10개소 (선계량원 업무공간 1개소)
		회의실 2개소
		AC사무실 2개소
		선아존(주간 회의실) 1개소
지원		OA/다인룸/휴게라운지 1개소
	기타	



- 301 공용오피스(22인)
- 302
- 303
- 304 회의실(4인) 전자철판
- 305 회의실(4인) 전자철판
- 306 OA/다인룸/휴게라운지
- 307 공용오피스(2인)
- 308 공용오피스(2인)
- 309 선아존(주간 회의실)
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316

## 인스타 I - 4층

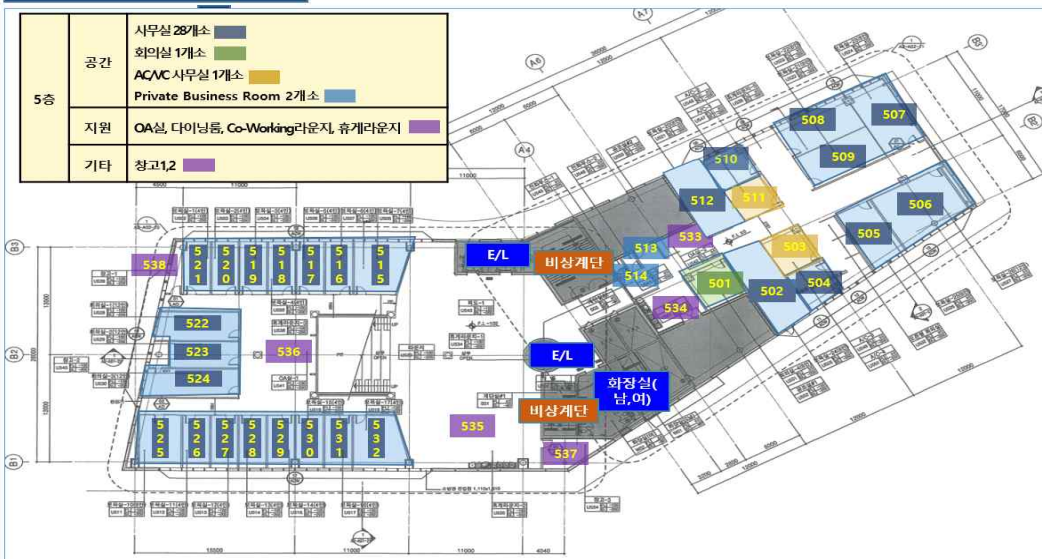
4층	공간	사무실 5개소
		회의실 2개소
		교육실 2개소 (100명 규모)
		Private Business Room 2개소
지원		OA 1개소, 다인룸 1개소
	기타	홍보관 1개소



- 401 회의실(8인) 전자철판
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407 회의실(8인) 전자철판
- 408 교육실 1
- 409 교육실 2
- 410 OA실
- 411 Private Business Room
- 412 Private Business Room
- 413 다인룸
- 414 홍보관

## 인스타 I - 5층

5층	공간	사무실 28개소
		회의실 1개소
		AC/VC 사무실 1개소
		Private Business Room 2개소
지원		OA실, 다인룸, Co-Working라운지, 휴게라운지
	기타	창고12



- 501 회의실(8인) 전자철판
- 502
- 503 AC/VC 사무실
- 504
- 505
- 506
- 507
- 508
- 509
- 510
- 511 AC/VC 사무실
- 512
- 513 Private Business Room
- 514 Private Business Room
- 515
- 516
- 517
- 518
- 519
- 520
- 521
- 522
- 523
- 524
- 525
- 526
- 527
- 528
- 529
- 530
- 531
- 532
- 533 OA실
- 534 다인룸
- 535 Co-Working 라운지
- 536 휴게라운지
- 537 창고1
- 538 창고2



**별첨4**
**2020-22년 인천스타트업파크 지원사업(가점)**

년도	사업명
2020	실증 상용화 지원사업
	수요 기반 실증 지원사업
	스케일업 챌린지랩
	Boost Startup Journey
	해외 스타트업 지원기관 연계 교육
	(연계사업) 3K 스타트업 육성사업
2021	실증 상용화 지원사업
	빅데이터·AI 인프라 및 플랫폼 지원사업
	스케일업 챌린지랩
	협력파트너 프로그램 (IFEZ, 인천도시공사, 바이브컴퍼니, GS칼텍스)
	스파크 IR Day
	부스트 스타트업
	유전탐사
	(연계사업) 3K+ 스타트업 육성사업
	(연계사업) IoT 테스트필드 실증지원사업(비용 지원형 / 자원 매칭형)
	(연계사업) 비대면 스타트업 육성사업(유레카-인천TP)
2022	청년이 함께하는 창업마당
	청년 스타트업 브랜치
	스케일업 챌린지랩
	실증 상용화
	빅데이터·AI 플랫폼 활용 지원
	실증브릿지 (인천도시공사 / 인천국제공항공사 / 인천항만공사 / 셀트리온 / 한림제약 / GS칼텍스 / 바이브컴퍼니 / 포스코인터내셔널)
	청년 TIPS 인큐베이션
	스파크 IR데이
	부스트 스타트업
	유전탐사
	(연계사업) IoT 테스트필드 실증지원사업(비용 지원형 / 자원 매칭형)
	(연계사업) 비대면 스타트업 육성사업(유레카-인천TP)